1 PLANIMETRIE: catastale-prg-ptp-pai
✓ 2 **PLANIMETRIE e DATI TECNICI del P. di R.**
3 UBICAZIONE: ante e post-operam
4 PIANTE
5 PROSPETTI
6 SEZIONI
7 PARAMETRI TECNICI
8 a+b+c - rilievo fabb. da demolire
9 a+b+c - doc. catastale delle u.m.i.
10 Documentazione Fotografica
11 Urbanizzazioni
12 DETTAGLIO grafico/analitico delle Aree da cedere al Comune per Parcheggio e Viabilità

ing. Daniele ADRIANI
geom. Fabiano DI SAVERIO
Via Aliava 7/A-64022 GIULIANOVA
tel: 085-8003376 - 347-0811830

Comune di **GIULIANOVA** Prov. di Teramo

PROGETTO di Piano di Recupero ai sensi dell'art.B3.8.2.3 delle NTA, interessante parte dell'isolato posto in traversa privata di Via N. Sauro

11-011
TAVOLA: 02
DATI TECNICI del P. di R.

Ditta: **DI GIUSEPPE Alessio–DI SAVERIO Alessandra DI SAVERIO Fabiano–FARINELLI Fabio**

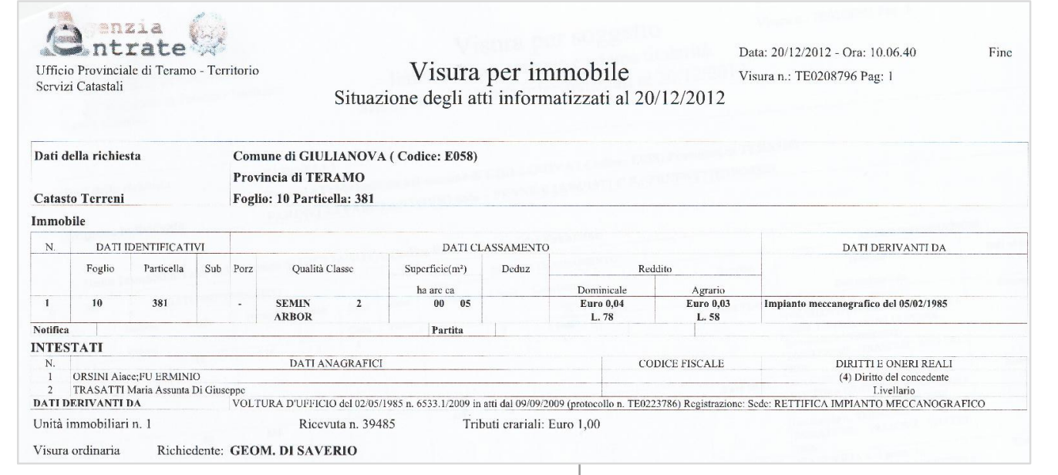
VISURE CATASTALI

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2008

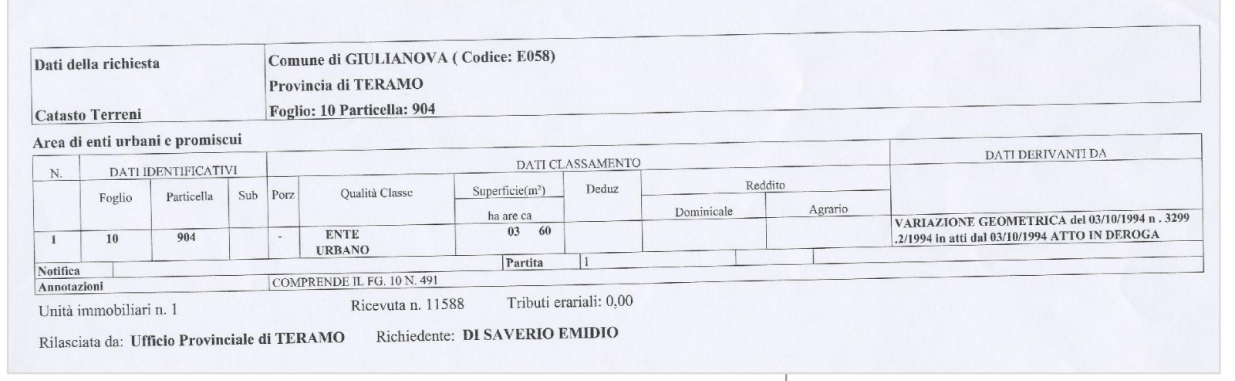
u.m.i. n. 3
p.lla 134 = mq 41 +

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2008

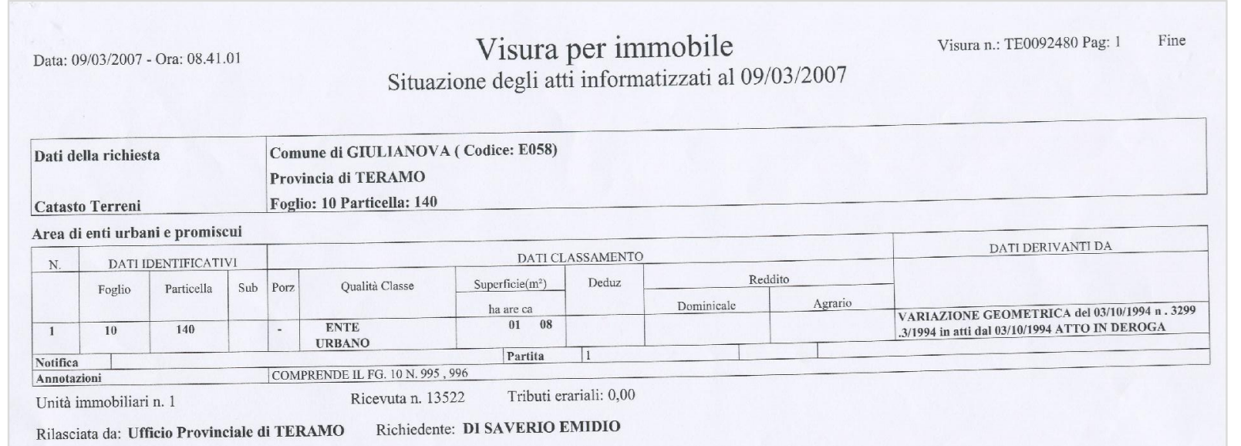
p.lla 139= mq 220


Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2012

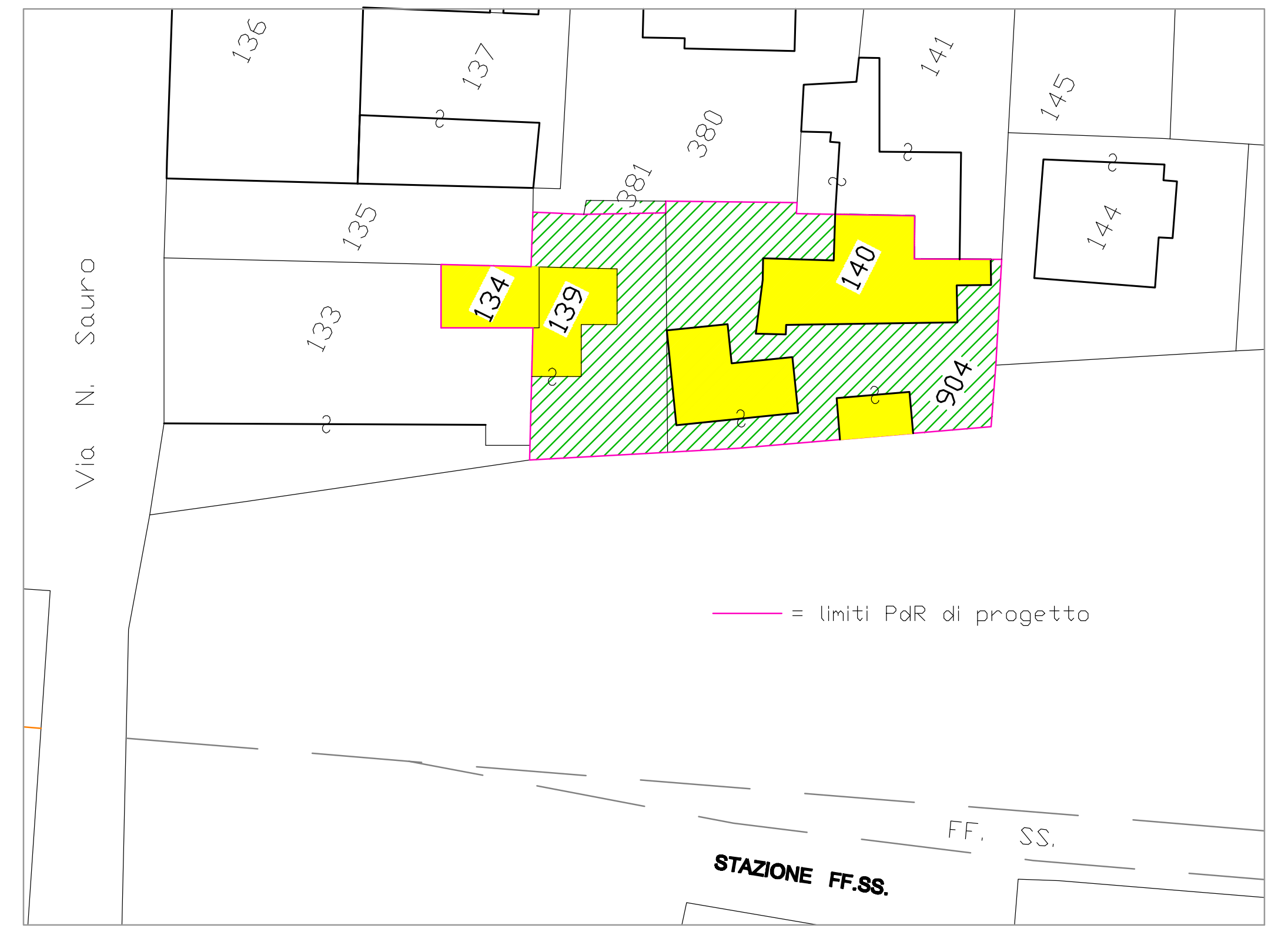
p.lla 381 = mq 5


Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2007

u.m.i. n. 8 p.lla n. 904 = mq 360

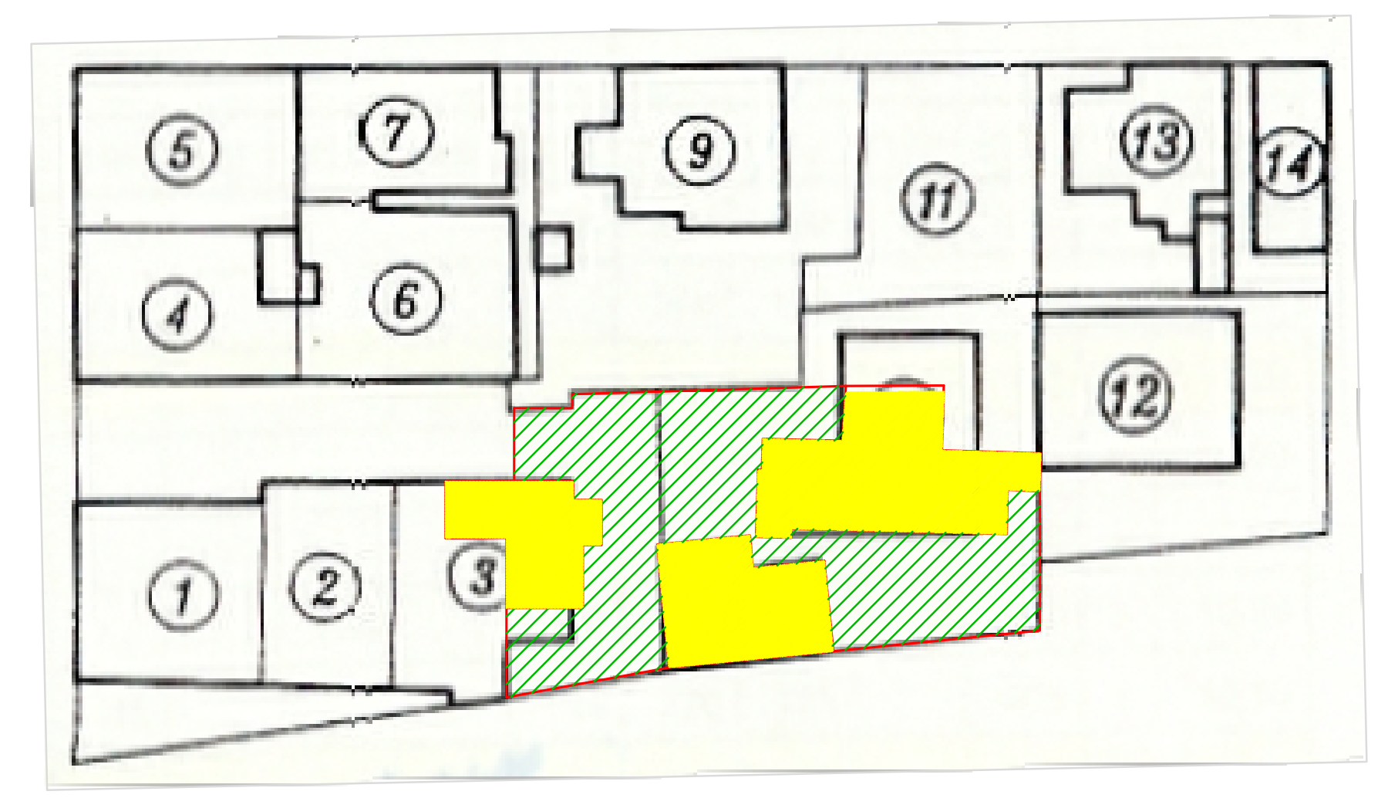

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2007

u.m.i. n. 10 p.lla n. 140 = mq 108

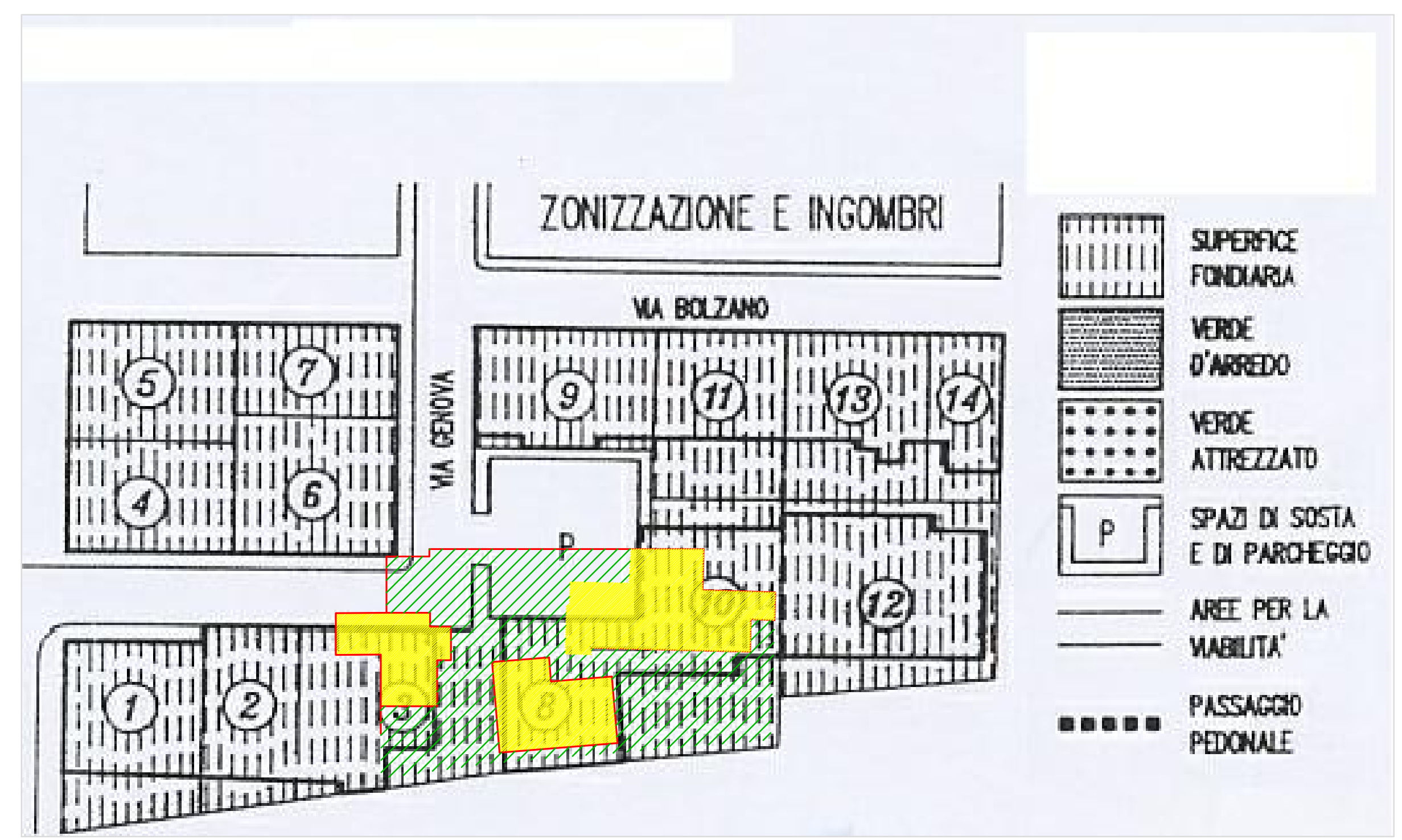

Via N. Sauro
133
135
136
137
134
139
381
380
140
141
904
144
145
= limiti PdR di progetto
FF. SS.
STAZIONE FF.SS.

STRALCIO CATASTALE 1:500 FOGLIO N. 10

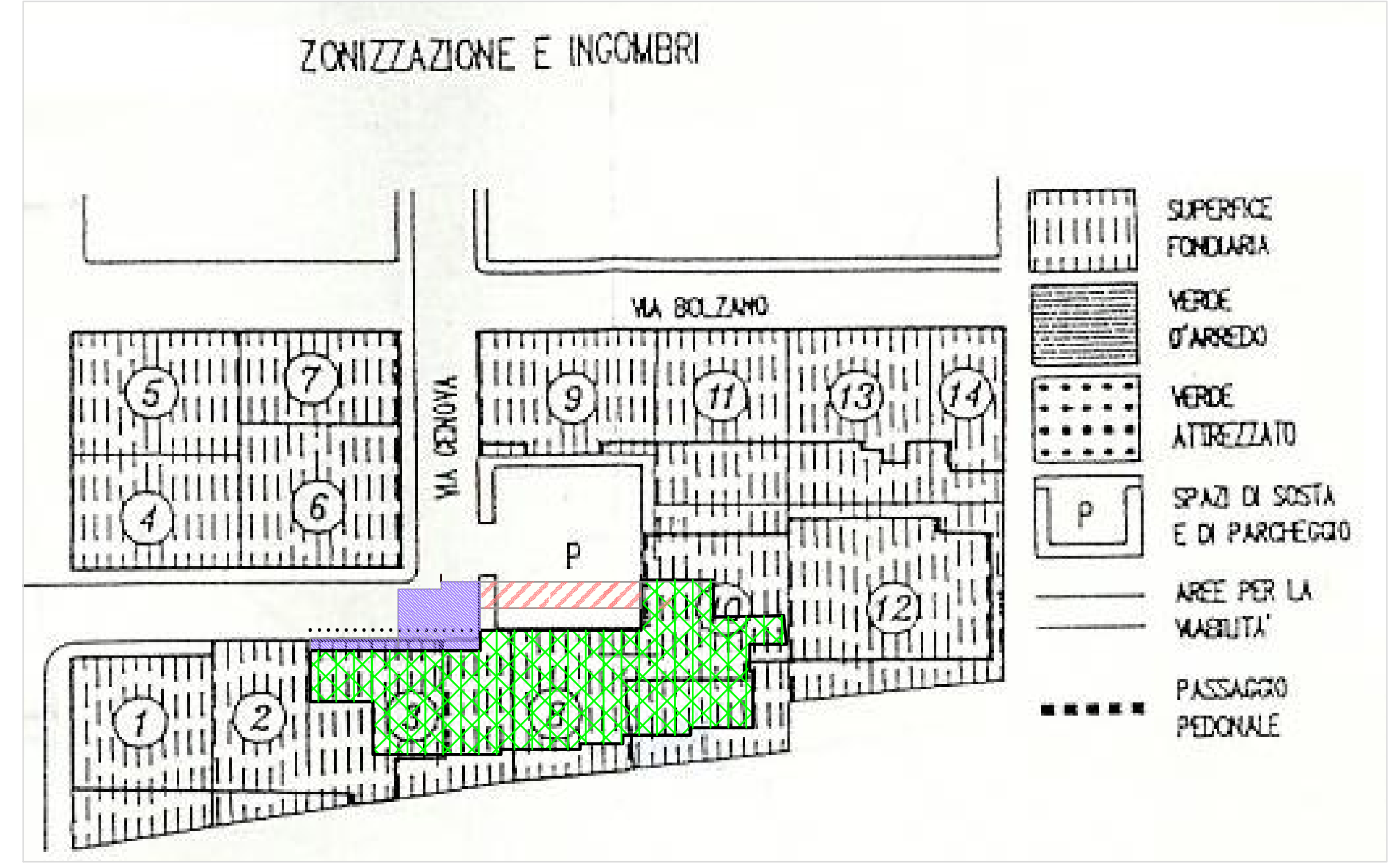
LEGGENDA:
🟨 Fabb. esistenti, da demolire
🟩 Nuovo fabbricato in progetto
▨ Parcheggio Pubblico
🟪 area per strada pubblica


1
2
3
4
5
6
7
9
11
12
13
14

STATO ATTUALE / u.m.i. di PRG - R. 1:500


ZONIZZAZIONE E INGOMBRI
VIA BOLZANO
VIA GENOVA
P
SUPERFICE FONDIARIA
VERDE D'ARREDO
VERDE ATTREZZATO
SPAZI DI SOSTA E DI PARCHEGGIO
AREE PER LA VIABILITA'
PASSAGGIO PEDONALE

ZONIZZAZIONE DI prg / STATO ATTUALE R. 1:500


ZONIZZAZIONE E INGOMBRI
VIA BOLZANO
VIA GENOVA
P
SUPERFICE FONDIARIA
VERDE D'ARREDO
VERDE ATTREZZATO
SPAZI DI SOSTA E DI PARCHEGGIO
AREE PER LA VIABILITA'
PASSAGGIO PEDONALE

ZONIZZAZIONE DI prg / STATO di PROGETTO R. 1:500

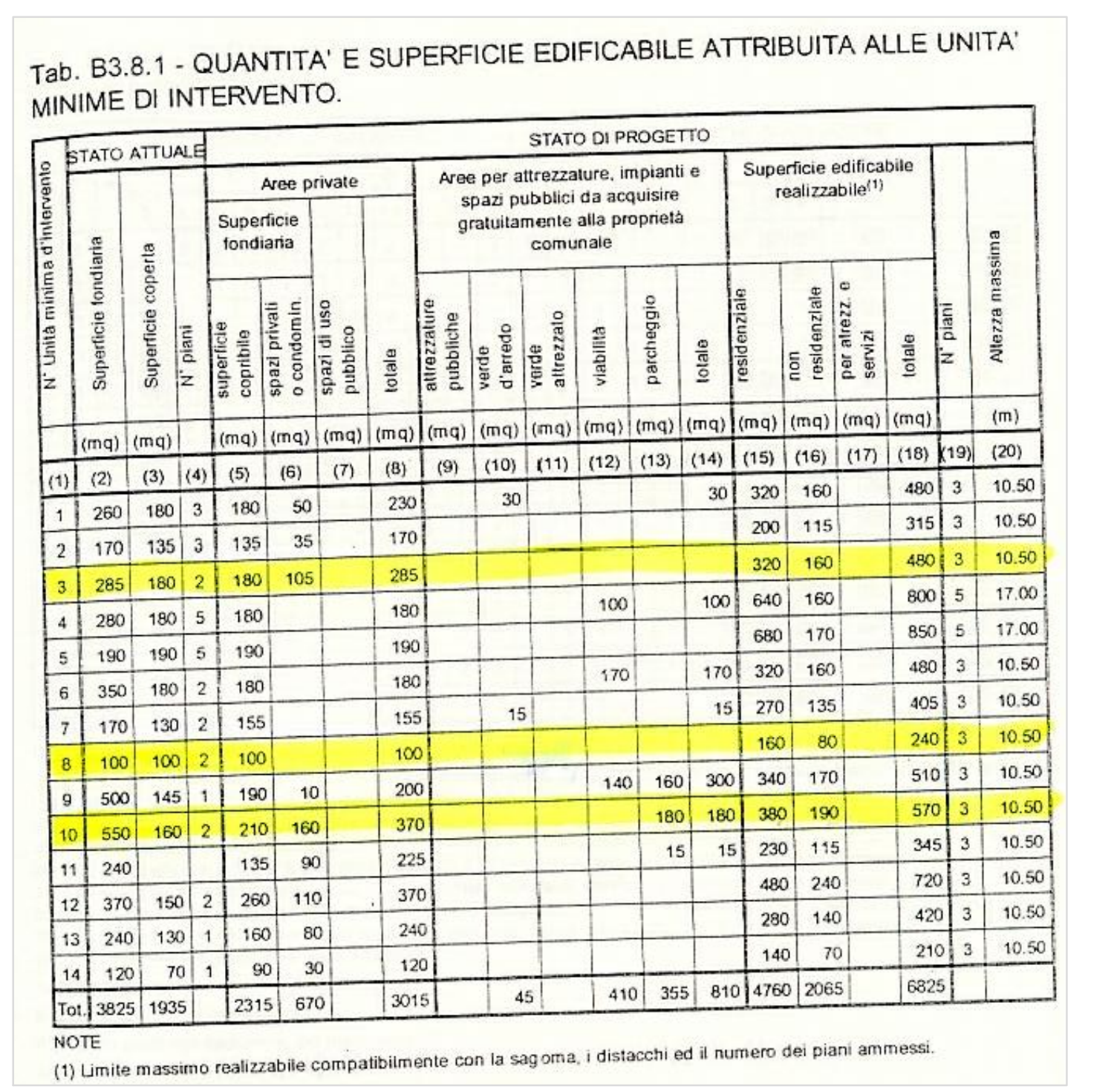
RIMODULAZIONE delle u.m.i. 3-8-10 oggetto di PdR

	STATO ATTUALE			STATO DI PROGETTO															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
n. u.m.i.	S. fondiaria	S. coperta	n. piani	S. copribile	spazi privati o cond.le	spazi di uso pubblico	totale	attrezzature pubbliche	verde d'arredo	verde attrezzato	viabilità	parcheggi	totale	residenziale	non residenziale	per attrezz. e servizi	totale	N. piani	H massima
3	266	180	2	168	96	—	262	—	—	—	—	—	—	298	149	—	447	3	10.50
8	360	100	2	360	—	—	360	—	—	—	—	—	—	576	288	—	864	3	10.50
10	108	31	2	61	46	—	107	—	—	—	0,00	35	35	75	37	—	112	3	10.50

u.m.i. n. 3
p.lle n: 134 = mq 41
" " 139= mq 220
" " 381=mq 5
sommano mq 266

u.m.i. n. 8
p.lla n: mq 360

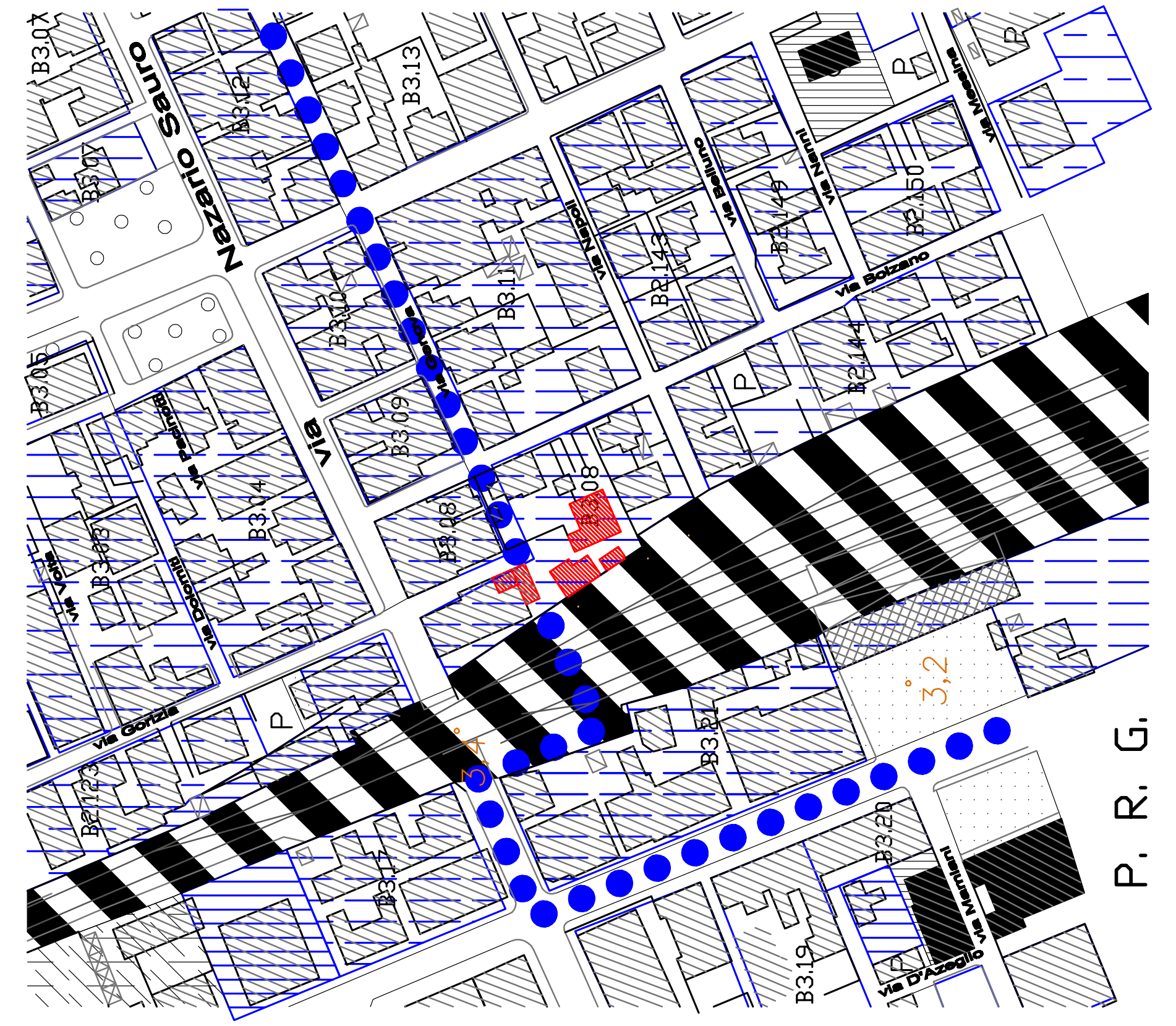
u.m.i. n. 10
p.lla n. 140 = mq 108


Tab. B3.8.1 - QUANTITA' E SUPERFICIE EDIFICABILE ATTRIBUITA ALLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO.

	STATO ATTUALE			STATO DI PROGETTO															
				Aree private				Aree per attrezzature, impianti e spazi pubblici da acquisire gratuitamente alla proprietà comunale						Superficie edificabile realizzabile[1]					
				Superficie fondiaria															
N° Unità minima d'intervento	Superficie fondiaria	Superficie coperta	N° piani	superficie copribile	spazi privati o condomin.	spazi di uso pubblico	totale	attrezzature pubbliche	verde d'arredo	verde attrezzato	viabilità	parcheggio	totale	residenziale	non residenziale	per attrezz. e servizi	totale	N° piani	Altezza massima
	(mq)	(mq)		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)		(m)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	260	180	3	180	50		230		30				30	320	160		480	3	10.50
2	170	135	3	135	35		170							200	115		315	3	10.50
3	285	180	2	180	105		285							320	160		480	3	10.50
4	280	180	5	180			180				100		100	640	160		800	5	17.00
5	190	190	5	190			190							680	170		850	5	17.00
6	350	180	2	180			180				170		170	320	160		480	3	10.50
7	170	130	2	155			155		15				15	270	135		405	3	10.50
8	100	100	2	100			100							160	80		240	3	10.50
9	500	145	1	190	10		200				140	160	300	340	170		510	3	10.50
10	550	160	2	210	160		370					180	180	380	190		570	3	10.50
11	240			135	90		225					15	15	230	115		345	3	10.50
12	370	150	2	260	110		370							480	240		720	3	10.50
13	240	130	1	160	80		240							280	140		420	3	10.50
14	120	70	1	90	30		120							140	70		210	3	10.50
Tot.	3825	1935		2315	670		3015		45		410	355	810	4760	2065		6825		

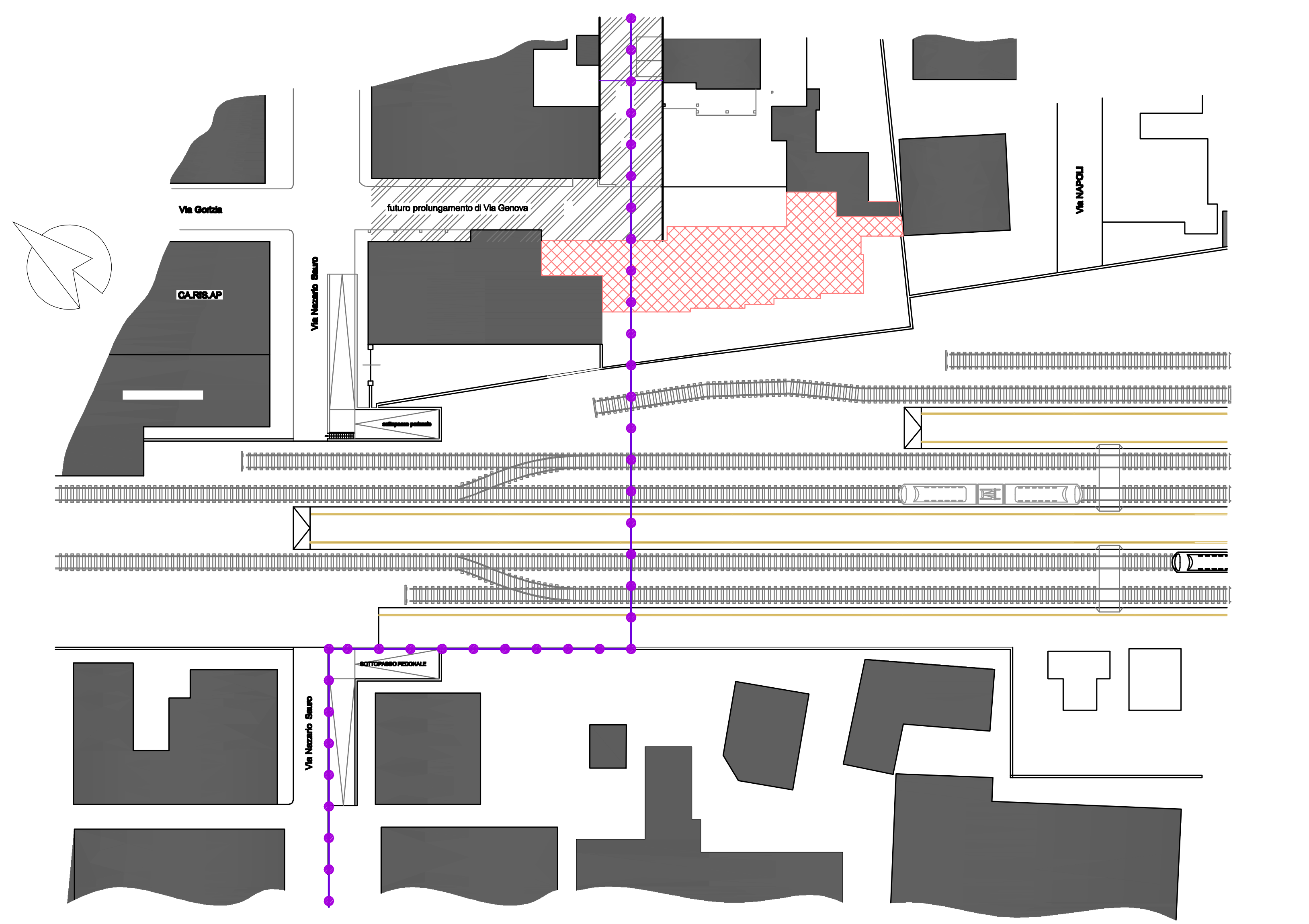
NOTE
(1) Limite massimo realizzabile compatibilmente con la sagoma, i distacchi ed il numero dei piani ammessi.

STRALCIO dal P.R.G.


B3.05
B3.07
B2.123
B3.03
B3.04
B3.10
B3.09
B3.08
B3.11
B3.12
B3.13
B3.17
B3.21
B3.19
B3.20
B2.143
B2.144
B2.149
B2.150
3.2
P
via Volta
via Gorizia
via Dolomiti
via Pasinelli
Nazario Sauro
via Napoli
via Belluno
via Nanni
via Bolzano
via Messina
via Mamiani
P. R. G.

SVILUPPO R.1:500

▨ Nuova costruz.
●–● **Limite zona VINCOLO AMBIENTALE**


N
Via Gorizia
CARISAP
Via Nazario Sauro
futuro prolungamento di Via Genova
Via NAPOLI